

Comune di Serravalle Sesia (Vercelli)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 29/06/2021 DI “APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N.2 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/77 E S.M.I.”.

Il Sindaco:

Omissis

Premesso che :

- con D.G.R. n. 30-5564 del 29/08/2017 è stato approvato, con modifiche “ex officio”, il P.R.G.C. del Comune di Serravalle Sesia;
- l'Amministrazione comunale, ha variato in dettaglio il P.R.G. attraverso:
 - una modifica ai sensi dell'articolo 17, 12° comma, della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 15/2018, riguardante modesta variazione al perimetro del Piano di Recupero di Vintebbio e la correzione di due errori materiali contenuti negli elaborati di PRG ;
 - una variante parziale ai sensi dell'articolo 17, 5° comma, della L.R. 56/77 s.m.i., approvata definitivamente con deliberazione C.C. 44/2019, comportante la trasformazione di 800 mq. di zona produttiva insediata (B4) in zona commerciale e per pubblici esercizi insediati (B3)
- a seguito di specifica istanza, presentata in data 10/12/2020 protocollo n. 9995 e n. 9996, da parte della Ditta Valsoia S.p.A. che richiedeva le seguenti variazioni al vigente P.R.G.:
 - trasferimento delle aree destinate a parcheggio pubblico da via Nusella Navi corso Giacomo Matteotti;
 - cambio di destinazione di un'area attualmente destinata agli usi residenziali (B1) agli usi produttivi (D1);
 - ridefinizione del perimetro dello del SUE 14 comprendendo l'area di cui al precedente punto 2 ed altre aree acquisite successivamente alla approvazione del SUE attualmente destinate ad usi produttivi (D1);
 - ampliamento dell'esistente impianto di depurazione.

Dato atto che:

- con deliberazione C.C. n.10 del 29/01/2021 è stato adottato il progetto di Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. Vigente, secondo quanto previsto dall'articolo 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione Tecnica
 - b) Norme di Attuazione
 - c) tavola 3A-1 scala 1:5000
 - d) tavola 3B-1 scala 1:5000
 - e) tavola 3E-1 scala 1:5000
 - f) tavola 3C-3 scala 1:2.000
- il progetto è stato pubblicato, dal 10/02/2021 al 12/03/2021, all'Albo Pretorio online e contestualmente depositato presso il Servizio Edilizia-Urbanistica;
- in data 10/02/2021 con nota protocollo n. 1197 è stata trasmessa alla Provincia di Vercelli la D.C.C. 10/2021 con la relativa documentazione per l'espressione del parere di compatibilità;
- nel termine prefissato, entro le ore dodici del 12/03/2021, è stata presentata n. 01 osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- in data 22/03/2021 protocollo 2368 perveniva, da parte della Provincia Vercelli, Servizio di Pianificazione Territoriale, richiesta di integrazioni .
- in data 23/04/2021 con nota protocollo n. 3321 veniva trasmesso alla Provincia di Vercelli quanto richiesto.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 24/05/2021 la Provincia di Vercelli – Area Personale ed Organizzazione - Socio Economico – Ambiente – Territorio, dava atto che la variante presentava i caratteri del comma 5 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. era da considerarsi quale variante parziale ed esprimeva :

- la compatibilità con i progetti sovra comunali
- la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

proponendo integrazioni all'articolo 17 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. al fine di evitare l'applicabilità a futuri nuovi impianti.

Dato atto che

- i tecnici incaricati hanno esaminato l'unica osservazione presentata determinando proposta di accoglimento.
- i tecnici incaricati hanno valutato la proposta di integrazioni avanzata dalla Provincia di Vercelli ed integrato il comma 10 dell'articolo 17 delle Norme di Attuazione del PRGC limitando l'ampliamento degli impianti di depurazione a quelli esistenti alla data di approvazione del PRGC vigente.

Specificato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno esaminare le osservazioni avanzate e la proposta di controdeduzioni formulate dai progettisti incaricati.

Determinato l'accoglimento delle controdeduzioni.

Ritenuto per quanto sopra esposto di procedere all'approvazione definitiva della variante parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi comma 5, dell'articolo 17, della L.R. 56/77 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati predisposti dallo studio di architettura dott. arch. Giampiero Gioria e dott. arch. Sylvie Giulini:

- a) Fascicolo controdeduzioni
- b) Relazione Tecnica
- c) Norme di Attuazione
- d) tavola 3A-1 scala 1:5000
- e) tavola 3B-1 scala 1:5000
- f) tavola 3E-1 scala 1:5000
- g) tavola 3C-3 scala 1:2000

Visti il comma 5 ed il comma 8 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endo procedurali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

PROPONE

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi del comma 5 , dell'art. 17, della L.R. 56/77 s.m.i. per i motivi espressi in narrativa, gli atti di progetto della Variante parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale, come da elaborati tecnici redatti dagli Architetti Gian Piero Gioria, Sylvie Giulini costituiti da:
 - a) Fascicolo controdeduzioni
 - b) Relazione Tecnica
 - c) Norme di Attuazione
 - d) tavola 3A-1 scala 1:5000
 - e) tavola 3B-1 scala 1:5000
 - f) tavola 3E-1 scala 1:5000
 - g) tavola 3C-3 scala 1:2000
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Vercelli e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati approvati, secondo le modalità previste dall'articolo 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.
4. di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della

pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'articolo 39 del D. Lgs 33/2013
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Di fare propria ad ogni effetto di legge la succitata proposta intendendo la stessa qui di seguito integralmente riportata.

Omissis